



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0281-ОКС-ПНЖ от 28 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010310:198
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл.,
г. Астрахань, Кировский район, ул.
Кирова / пер. Театральный, 19/4,
литер Г, помещение 1, комната 13

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:198 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 04.08.2020 г. №7629.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г., объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:198 был ошибочно исключен из раздела Акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости» и включен в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена»

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г. в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:198, и восстановлении кадастровой стоимости указанного объекта по состоянию на 29.07.2020 г. равной его кадастровой стоимости, определенной по результатам государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2019 г. и утвержденной Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области 20.11.2019 г. №18» Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области»

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010310:198	71,5 кв.м.	22 217,81	1 588 573,24

Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость: 29.07.2020 г.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)